

ירושלים, ט' תמוז תש"פ
01 יולי 2020
פרוטוקול מס' 70

הבהרה : פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדת מכרזים טלפונית מיום 30.6.2020

פרוטוקול מס' 70

משתתפים : גב' דרורית שטיינמץ, ר' אגף בכיר תקציבים ופרויקטים, מ"מ יו"ר הוועדה
גב' הילה רבני אמיר, ס' חשב, חברה
עו"ד ליטל דוד, מנהלת מח' בכירה (ייעוץ משפטי), חברה

מר רמי מוזס, ר' אגף בכיר לטכנולוגיות מידע, נציג יח' מקצועית
גב' דנה חימי, מרכזת בכירה (קניינות), משקיפה
גב' ורד פוטל אנקרי, ממונה פיקוח ובקרה (יח' המכרזים), מרכזת הוועדה

הרחבת התקשרות עם אלייד ג'נרי 2 בע"מ עבור שירותי ניקיון במשרד - עדכון החלטה

שם הספק ומספרו: שיכון ובינוי ג'נרי 2 בע"מ (ח.פ. 514961853)

תקופת ההתקשרות: שלוש שנים

שווי ההתקשרות: עד 9,777,777.78 ₪ לשנה בתוספת מע"מ.

סוג ההתקשרות: שירותים וטובין

תקנה תקציבית: 04-51-01-11

תיאור מהות ההתקשרות:

ביום 14.6.2020 (פרוטוקול מס' 60) אישרה ועדת המכרזים התקשרות עם חברת שיכון ובינוי ג'נרי 2 בע"מ (כיום – אלייד ג'נרי 2) (להלן - היזם) לטובת שירותי ניקיון באתרי המשרד, לתקופה של שנה בהיקף כספי של עד 9,777,777.78 ₪ בתוספת מע"מ. ההתקשרות אושרה בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. נקבע כי החלטת ועדת המכרזים תועבר לאישור ועדת המכרזים במשרד האוצר, וכן נקבע כי ינוהל מו"מ עם היזם ביחס להערכת המחיר (שכן היה פער בין הערכת המחיר של היזם לבין המחיר ששילם המשרד לחברת מוריה בשנה החולפת).

לאחר קבלת אישור ועדת המכרזים, בוצע משא ומתן אינטנסיבי עם היזם שבעקבותיו גדל הפער באופן משמעותי בין העלויות השנתיות ששולמו לחברת מוריה עד כה לבין העלויות שהיזם דרש.

בהמשך לאמור, הועברה החלטת הוועדה וכן עדכון ביחס לתוצאות המשא ומתן עם היזם ביחס להצעת המחיר, למשרד האוצר, לאגף החשב הכללי, לרבות למינהל נכסי הדיור הממשלתי.

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ט' תמוז תש"פ
01 יולי 2020
פרוטוקול מס' 70

לאחר שיחה שהתקיימה בין מ"מ מנכ"ל המשרד, חשב המשרד ור' אגף בכיר תקציבים ופרויקטים במשרד לבין החשב הכללי, הוחלט לפעול על פי המתווה הבא:

1. הרחבת ההתקשרות עם היזם עבור קבלת שירותי ניקיון במשרד ובשלוחותיו תיעשה לתקופה של שלוש שנים, שבמהלכן, למשרד תהיה אפשרות להרחבת ההתקשרות גם לתחומים נוספים הכלולים בהסכם הניהול שבין המשרד לבין מינהל הדיור הממשלתי לבין היזם מיום 28.10.2018 כמו: גינון, תחזוקה, חניה ועוד.
2. הסכם ההרחבה יכול סעיפי יציאה מההתקשרות, ובכללם סעיף הנוגע להוספת רכיבי שירותים נוספים, ככל שלא יגיעו הצדדים להסכם להבנות באשר לתמורה שתשולם בגינם, בתיאום עם מינהל הדיור הממשלתי. במקרה כאמור, המשרד יודיע ליזם על פרסום מכרז פומבי לטובת קבלת שירותי אלה, לרבות שירותי הניקיון, והכל לא לפני שתושלם שנת התקשרות שלמה.
3. במהלך תקופת ההתקשרות בשנה הראשונה המשרד יבצע בחינה של מפרט השירותים, האתרים, שעות הפעילות ועוד, הן ביחס לשירותי הניקיון והן ביחס לשירותים מתחומים נוספים.

לאור האמור, מתבקשת הוועדה לעדכן את החלטתה מיום 14.6.2020, ולאשר התקשרות לתקופה של שלוש שנים בהיקף כספי של 9,777,777.78 ₪ לשנה בתוספת מע"מ.

דיון הוועדה

מצוין כי מאחר שמדובר בהתקשרות ארוכת טווח, כל תנאי הסכם הניהול המקורי יחולו על היזם. כמו כן, ייערך משא ומתן מחודש ביחס להצעת המחיר, ובכלל זה, ביחס לתשלום החד פעמי שדרש היזם ולסעיפים הנוגעים לאחריות היזם ביחס לעובדים ולתקופת הוותק שלהם.

עו"ד דוד שואלת מה הנימוקים למתווה התקשרות זה של 3 שנים? במענה לשאלתה נמסר כי אחת הסיבות העיקריות לפער הגדול בין הצעות המחיר נבע מכך שנדרשת מהיזם היערכות רחבה ומשמעותית עבור תקופת זמן קצרה מאוד (שנה). כך, הוא נדרש לקנות מכוונות ניקיון שונות, שעלותן גבוהה, וכל זה עבור תקופת עבודה קצרה מאוד. עניין זה מתעצם במיוחד, על רקע העובדה שהסכם הניהול העיקרי נחתם לתקופה של 20 שנה. בשל כך, ומתוך כוונה לצמצם באופן משמעותי את הפער בין הצעות המחיר, מוצע לקבוע כי תקופת ההתקשרות (תקופת הרחבת הסכם הניהול המקורי) תהא ל-3 שנים, עם נקודות יציאה כמפורט לעיל.

החלטת הוועדה

נוכח הנימוקים שהועלו בדיון הוועדה מיום 14.6.2020, לרבות אי שביעות הרצון של המשרד מהשירותים שאותם הוא מקבל מחברת מוריה, ולנוכח העובדה כי ההתקשרות עם חברת מוריה מסתיימת היום, ולא ניתן להותיר את המשרד ללא שירותי ניקיון החל ממחר, ועל מנת לצמצם את הפער בין הצעת המחיר של היזם לבין עלויות הניקיון ששולמו לחברת מוריה, ועדת המכרזים מאשרת את ההתקשרות, בהתאם לתקנה 33 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. החלטה זו התקבלה באישור מינהל הדיור הממשלתי ובתיאום עם אגף החשב הכללי במשרד האוצר.

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ט' תמוז תש"פ
01 יולי 2020
פרוטוקול מס' 70

ההתקשרות מאושרת בהתאם לבקשת היחידה וכמפורט להלן:

שם הספק ומספרו: אלייד ג'נרי 2 בע"מ (ח.פ. 514961853)

תקופת ההתקשרות: שלוש שנים

שווי ההתקשרות: עד 9,777,777.78 ₪ לשנה בתוספת מע"מ

סוג ההתקשרות: שירותים וטובין

תקנה תקציבית: 04-51-01-11

**לא קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.
כמו כן, אין מניעה לפרסום החלטה זו במערכת מרכב"ה ובדוח חופש המידע.**

01/07/2020

01/07/2020

X
דרורית שטיינמץ
דרורית שטיינמץ

X
ב/הילה באישור טלפוני
הילה רבני אמיר

01/07/2020

01/07/2020

X
רמי מוזס
רמי מוזס, נציג יח' מקצועית

X
ליטל דוד
עו"ד ליטל דוד